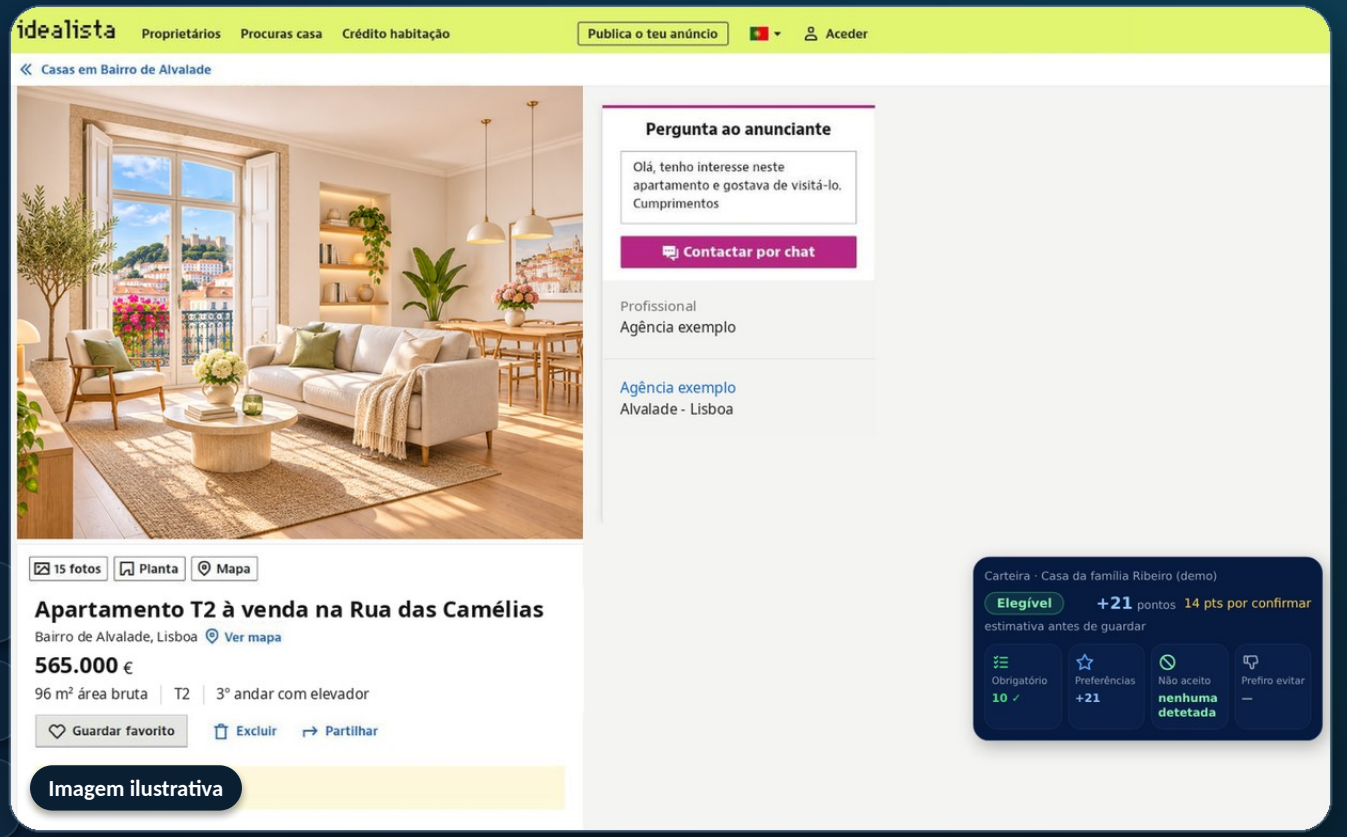
QuickLead Casa

A QUICKLEAD CASA

Vê logo se a casa encaixa.

Um apoio para preparar a procura do comprador, com o perfil da família à frente.

- Cada família procura com prioridades diferentes
- Avaliar zonas e imóveis consome horas
- As visitas perdem-se sem preparação



QuickLead Casa

NO PRÓPRIO ANÚNCIO

O veredicto, dentro do anúncio.

A extensão compara o imóvel com o teu perfil e mostra o que pesa.

- Obrigatório: cumpre ou falha
- Preferências: cada critério pesa
- Avisa se já viste ou guardaste um imóvel parecido

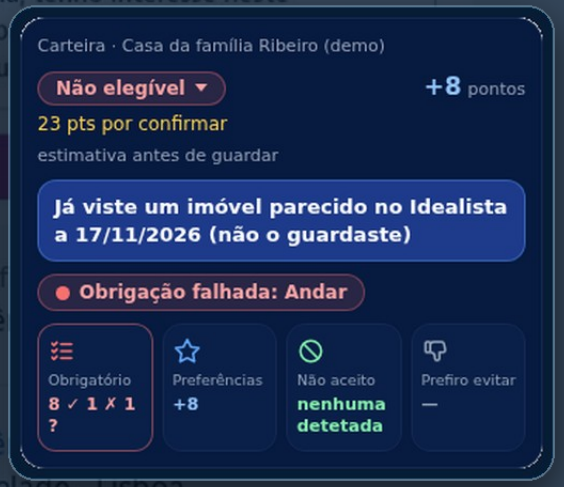
Obrigatório (aberto)



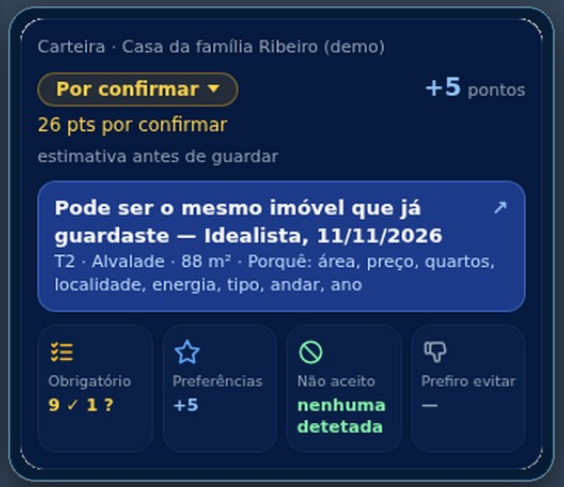
Preferências (aberto)



Já viste um imóvel parecido



Pode ser o que já guardaste



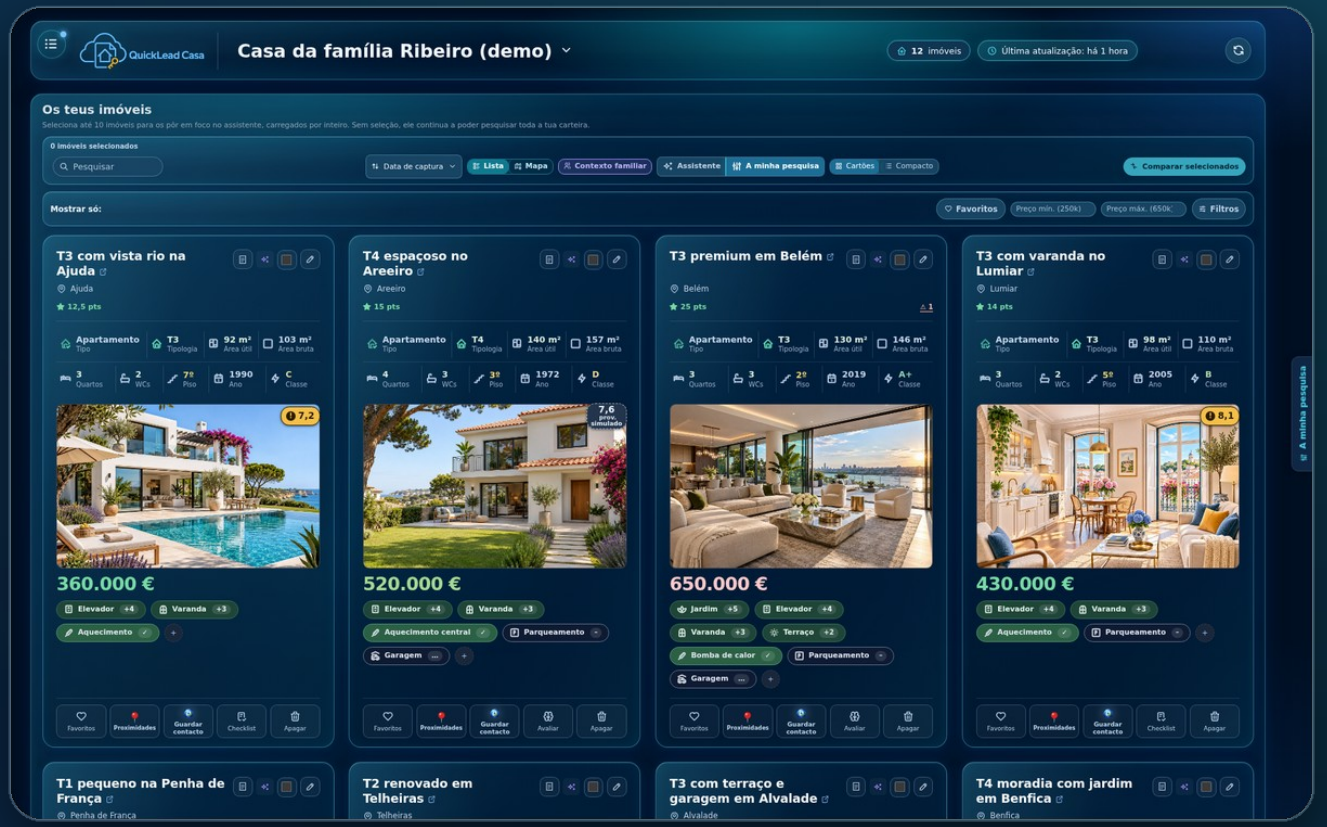
QuickLead Casa

CAPTURA E CARTEIRA

Vários portais, uma só carteira.

Guarda com um clique. A extensão avisa se já viste ou já guardaste o imóvel.

- Idealista, Imovirtual, CASA SAPO e outros portais, no mesmo sítio
- «Já viste» ou «já tens»: o mesmo imóvel conta uma só vez
- Partilhada com a família, em web e Android



Nomes de terceiros usados só para identificar os portais compatíveis. Sem parceria nem aval.

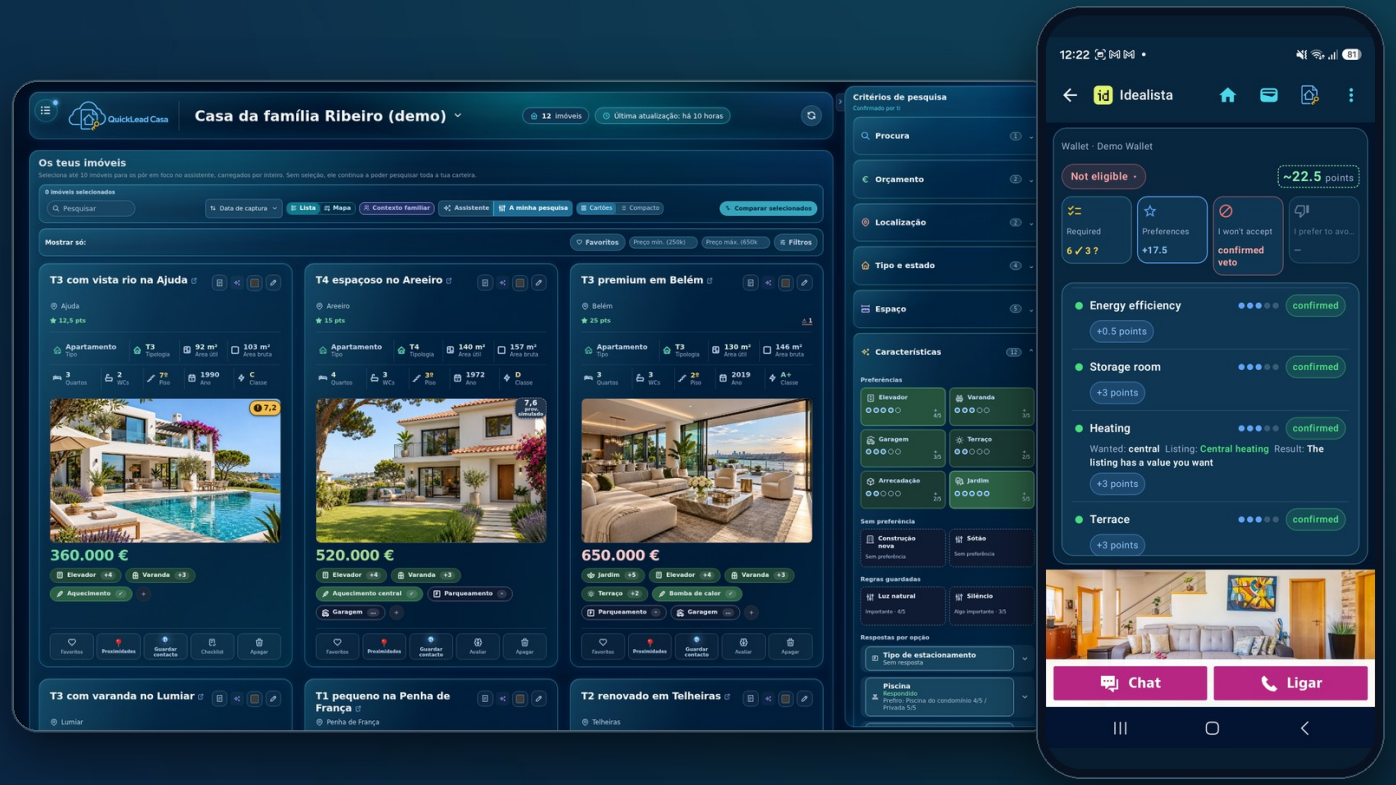
QuickLead Casa

PESQUISA PERSONALIZADA

Uma pesquisa à tua medida.

Diz o que é obrigatório e o que preferes, e com que peso (de 1 a 5).

- Os obrigatórios decidem, as preferências ordenam
- Preferências abertas, com a importância de cada uma
- Ajusta a pesquisa a qualquer momento



QuickLead Casa

MAPAS E DESLOCAÇÕES

A zona, antes da visita.

Mapa 3D, locais à volta e percursos reais até onde precisas de ir.

- Mapa 3D com escolas, transportes e espaços verdes
- Percursos reais, a pé e de carro
- Escolhe um destino e vê quanto demoras



QuickLead Casa

NOTAS E ASSISTENTE

Indecisos entre dois imóveis? O Assistente conhece a tua família.

Pergunta qual faz mais sentido. Responde com o que guardaste: pessoas, necessidades e notas das visitas.

- Notas e avaliações junto de cada imóvel
- Assistente: perguntas em linguagem natural
- As respostas usam só o que guardaste

Exemplo com dados de demonstração.

Vamos por partes, a pensar em cada um de vocês.

O que cada pessoa ganha e perde

Amélia (mobilidade reduzida, não sobe escadas)

- Alvalade: ganha. Apartamento no 6.º andar com elevador — não precisa de subir escadas a pé. Perde porque o espaço é mais apertado e não há jardim.
- Benfica: perde, a menos que se confirme algo essencial. Os quartos ficam no andar de cima, por escada interior. Se não houver quarto e WC no rés-do-chão, a tua mãe ficaria sem espaço próprio — e adaptar isso depois seria uma obra séria. Ganha se houver: teria privacidade e acesso ao jardim.

Marta (trabalha em casa 3 dias por semana, precisa de divisão tranquila)

- Alvalade: perde. Com só 3 quartos, o escritório ficaria na sala — sem sossego para trabalhar, e sem porta para fechar.
- Benfica: ganha. O 4.º quarto dá um escritório próprio, com porta e silêncio.

Nuno (vai de carro, precisa de garagem)

- Ambos têm garagem. Empate.

Tomás (6 anos, escola a pé, adora brincar ao ar livre)

- Alvalade: ganha na escola — 2 minutos a pé. O terraço é um espaço exterior, mas limitado para uma criança correr e brincar.
- Benfica: a escola também é perto (4 minutos a pé). Ganha no jardim — espaço para brincar ao ar livre todos os dias, que é o que ele adora.

A família no conjunto

- Alvalade: 104 m² para quatro pessoas, com o escritório na sala. Apertado para o dia a dia, mas mais recente (2015), eficiência A, e 55.000 € mais barato.
- Benfica: 190 m², quase o dobro. Cada um tem o seu espaço. Mas é de 1978, eficiência C, e precisa de obras na cozinha — o que acrescenta custo e tempo.

🏆 IMÓVEL RECOMENDADO

O que eu recomendaria

Em resumo: confirma o rés-do-chão em Benfica. Se tiver, é essa. Se não tiver, Alvalade.

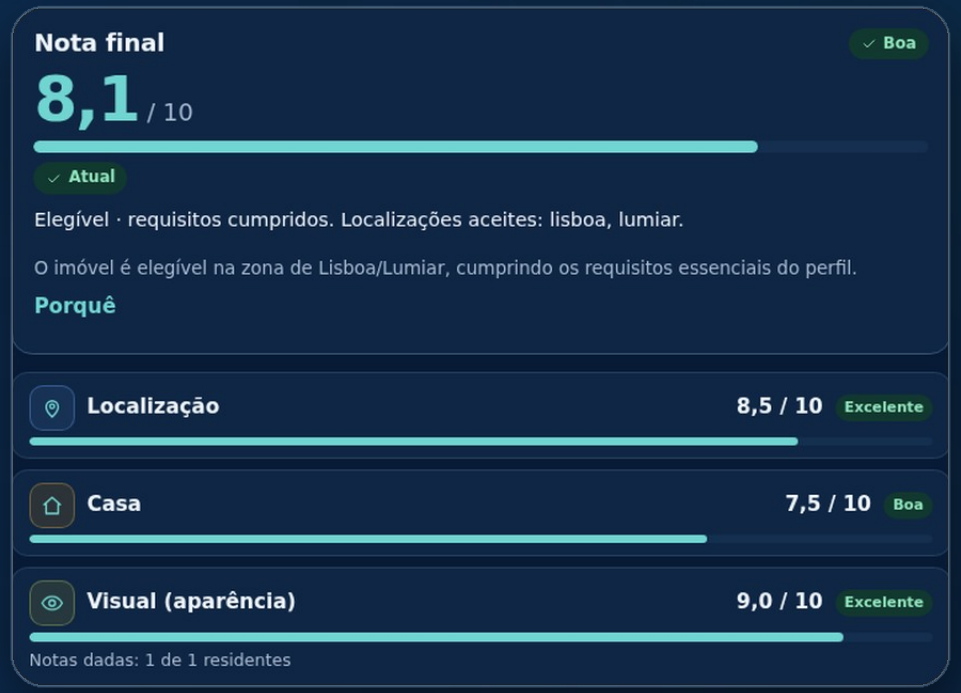
QuickLead Casa

CONTEXTO FAMILIAR E AVALIAÇÃO PROFUNDA

Pensado para quem vai viver na casa.

Avalia casa, localização e aparência pelo que é mais importante para a família do cliente; isto entra na nota final.

Nota final e pilares: localização, casa e aparência



O que é mais importante para a família, de «Pouco» a «Essencial»



Exemplo com dados de demonstração.

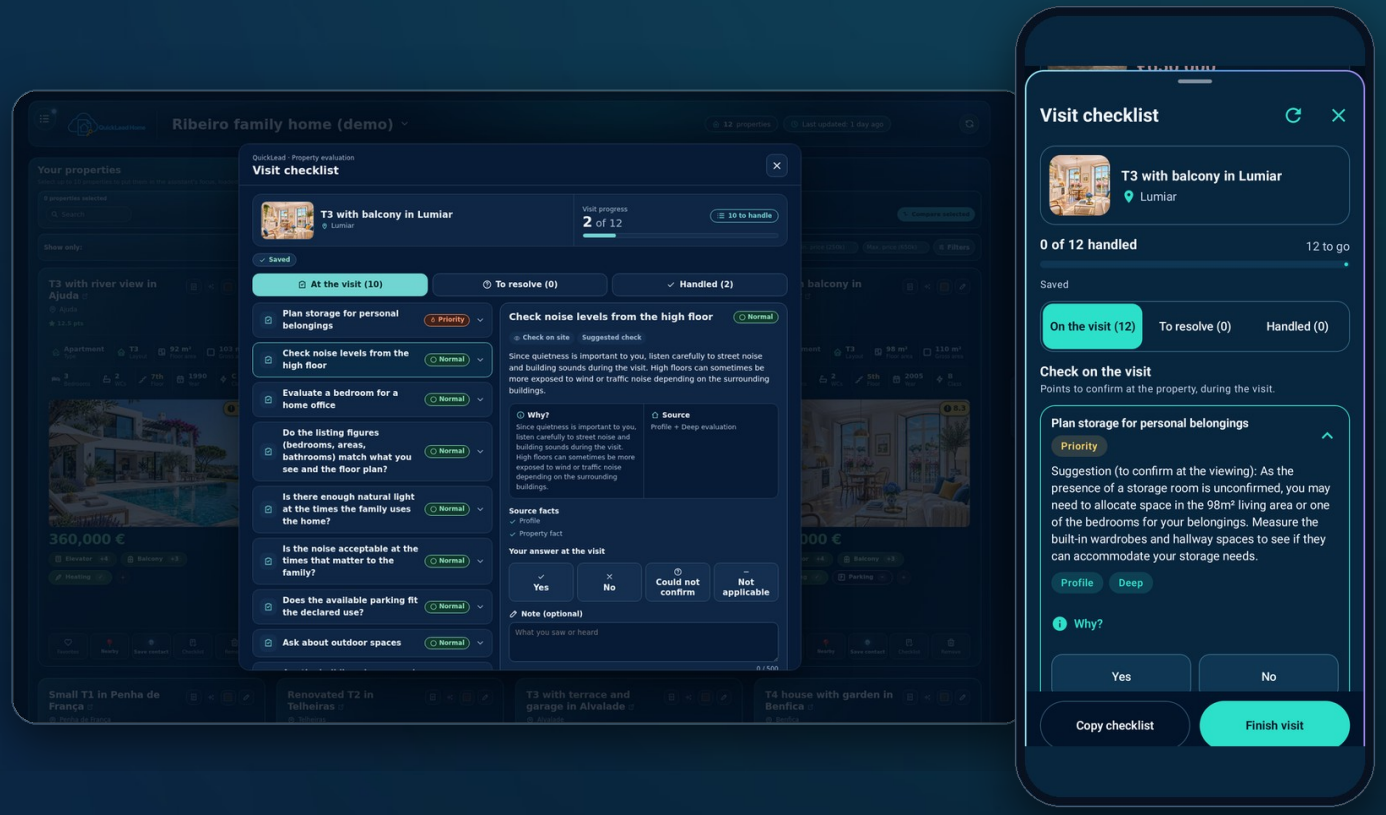
QuickLead Casa

CHECKLIST DA VISITA

Vai à visita preparado.

Uma checklist feita para esta casa e para a tua família.

- O que confirmar, por ordem
- Responde no local e fica guardado
- Nasce das incertezas da avaliação



Exemplo com dados de demonstração.

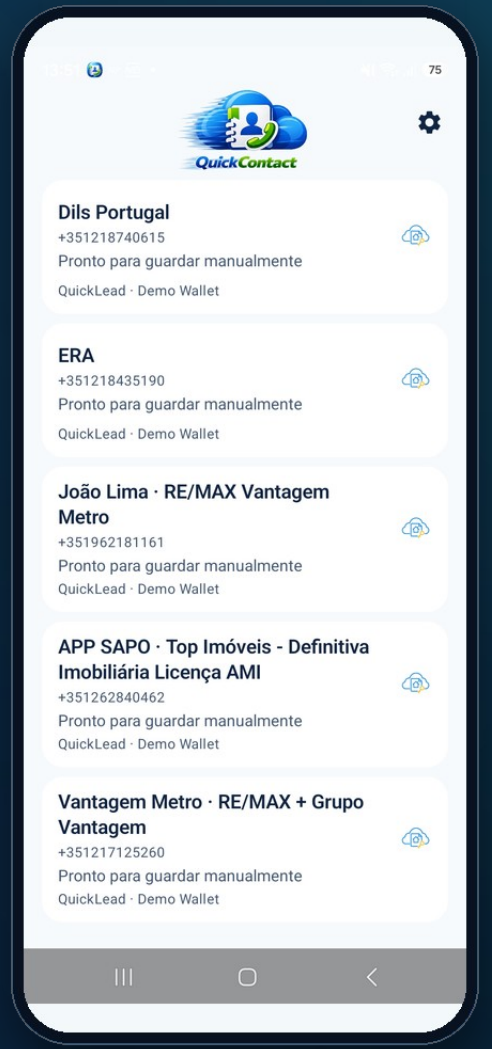
QuickLead Casa

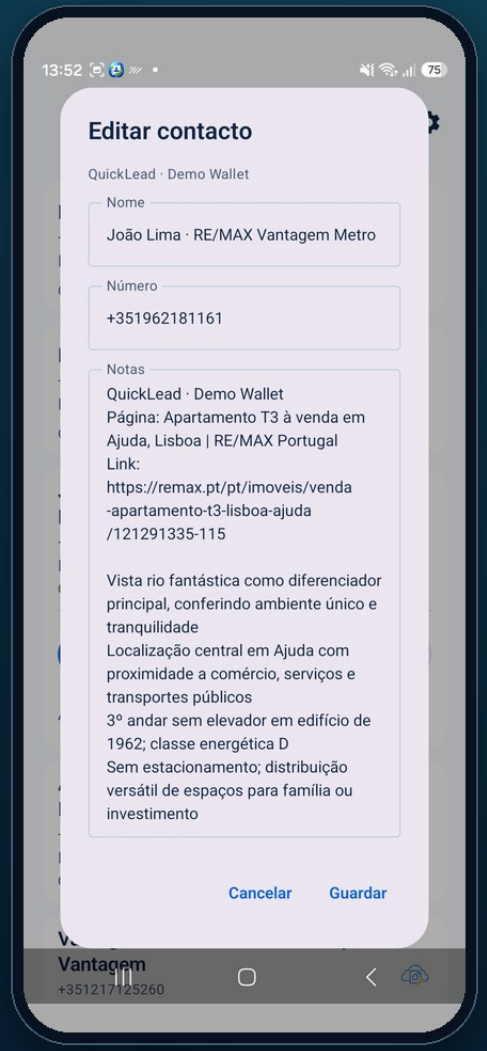
QUICKCONTACT E CARTEIRA PARTILHADA

Contactos e carteira, ligados.

A QuickContact liga-se à carteira QuickLead, para a família trabalhar sobre o mesmo ponto de partida.

- Contactos de compradores e vendedores guardados no telemóvel, a partir da carteira
- A QuickContact recebe o contacto já com o contexto: de que apartamento veio, o valor e quem o enviou
- Ligada a uma carteira, não a uma conta: quem procura contigo vê o mesmo contexto





Exemplo com dados de demonstração (contactos e números fictícios). iOS: em breve.

QuickLead Casa

EXPERIMENTAR E COLABORAR

Experimenta já e usa-o com os teus clientes.

A beta está aberta: instala e começa já, sem lista de espera nem pedido de acesso.

- Perfil familiar, mapas e Avaliação Profunda numa só carteira
- Visitas preparadas com uma checklist por imóvel
- Colaboração: atribuição ao primeiro cliente pagante que venha por ti, sem adiantamentos



Instala a app (Android)

Abre a Play Store

Instalar a extensão

Chrome, Edge, Firefox

Chrome

Edge

Firefox

Beta aberta: acesso imediato, sem lista de espera.